АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «12» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Салагаевой Н.Ю.,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора КТИ ООО « УК Бастион» Худяковой Т.Н.,

4) председателя совета МКД по адресу Северная дом 42 Спириной Т.Н.

составила настоящий акт № 31 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 42 по Северная г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 2009г.
Материал стен Кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 4025,6 м2
В том числе:
Жилая 4025,6 м2
Количество квартир 68
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпич , гипсоблок, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется ,состояние хорошее Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Волнистые ,асбестоцементные листы, в хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/б, бетонная плитка
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии

11.Козырьки	Н/б имеется, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:...

–

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Спирина Т.Н. Ф.И.О.
Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«12» марта 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕКАТЕРИНБУРГ ИНН 7430025908 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ